

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Лахта»»

197229, г. Санкт-Петербург, ул. Новая, д.27, корпус 1, литер А, Ч.П. № 1Н
ИНН: 7814210169, КПП 781401001, ОГРН 1157847141110

ПРИКАЗ

09 января 2025 г.

№ 02

г. Санкт-Петербург

Об установлении тарифов на коммунальные и иные услуги
«Лахта Парк»

В связи с изменением стоимости коммунальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и во исполнение распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга от 29.11.2024 № 193-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2025 год», № 271-р от 18.12.2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП Водоканал СПб на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы» (в редакции №281-р от 20.12.2024г.), от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «НЭО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы» (в редакции № 310-р от 20.12.2024г.), от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга»

п р и к а з ы в а ю:

1. С 01.01.2025 установить тарифы на коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК «Лахта» собственникам помещений (строений) КП «Лахта Парк»:

- 1.1. На холодное водоснабжение – 51,22 руб./м³;
- 1.2. На водоотведение воды, поверхностных и инфильтрационных стоков – 60,00 руб./м³

Объем поверхностных стоков помещений рассчитывается согласно выставленным счетам ГУП «Водоканал СПб»;

- 1.3. На электроэнергию:
 - Одноставочный – 6,19 руб./кВт*ч;
 - День – 7,07 руб./кВт*ч;
 - Ночь – 3,86 руб./кВт*ч;
- 1.4. Циркуляция ГВС (в межотопительный период) – 6,94 руб./м²
- 1.5. Отопление – 3444,74 руб./Гкал, ГВС – 206,68 руб./м³;
- 1.6. Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами – 8,78 руб./кв.м.

2. Информацию по изменению тарифов с 01.01.2025 по каждой категории собственников (Секций, Дуплексов, Сити-вилл, Коттеджей, МРЦ) разместить на информационных стендах, сайте ООО «УК «Лахта» для ознакомления собственников помещений (приложение 1-5).

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



И.С. Туева

Генеральный директор

И.С. Туева



Приложение 1 к приказу
№ 02 от 01 января 2025 г.

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2025

Установить на основании п.5.3. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **секций 1-18** «Лахта Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лахта, ул. Новая, д. 51, к. 1-18 с 01.01.2025

№п.	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
Управление, содержание и текущий ремонт имущества общего пользования		
1	Содержание имущества общего пользования	30,79
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	10,01
3	Содержание территории общего пользования	40,62
4	Уборка лестничных клеток	10,60
5	Содержание и ремонт лифта	15,13
6	Обслуживание АППЗ, ОДС	2,12
7	Обслуживание мест накопления ТКО	2,74
8	Услуги по охране имущества общего пользования	15,81
9	Административно-хозяйственные расходы	19,50
	Итого:	147,32
Дополнительные начисления		
	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	60,00*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Холодное водоснабжение (руб./м ³)	51,22
	Горячее водоснабжение (руб./м ³)	206,68
	Водоотведение (руб./м ³)	60,00
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	6,19
	День (руб./кВт*ч)	7,07
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,86
	Тепло (руб./Гкал)	3 444,74
	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)	6,94
	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставленным счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2025 года.



Приложение 2 к приказу
№ 02 от 09 декабря 2025 г.

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2025

Установить на основании п.5.3. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **Сити Вилл «Лахта Парк»** по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 19-76 следующие тарифы с 01.01.2025

№п.	Наименование тарифа	Тариф, руб./м²
Управление, содержание и текущий ремонт имущества общего пользования		
1	Содержание имущества общего пользования	30,79
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	10,01
3	Содержание территории общего пользования	40,62
4	Уборка лестничных клеток*	10,60
5	Обслуживание АППЗ, ОДС	2,12
6	Обслуживание мест накопления ТКО	2,74
7	Услуги по охране имущества общего пользования	15,81
8	Административно-хозяйственные расходы	19,50
	Итого:	132,19
Дополнительные начисления		
	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м³)	60,00*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Холодное водоснабжение (руб./м³)	51,22
	Горячее водоснабжение (руб./м³)	206,68
	Водоотведение (руб./м³)	60,00
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	6,19
	День (руб./кВт*ч)	7,07
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,86
	Тепло (руб./Гкал)	3 444,74
	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)	6,94
	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2025 года.



Информация
по изменению тарифов с 01.01.2025

Установить на основании п.5.3. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лакhta» и собственниками помещений **Дуплексов «Лакhta Парк»** по адресу: Санкт-Петербург, Лакhta, улица Новая, д. 51, к. 77-78 следующие тарифы с 01.01.2025

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
1	Содержание имущества общего пользования	30,79
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	10,01
3	Содержание территории общего пользования	40,62
4	Обслуживание АППЗ, ОДС	2,12
5	Обслуживание мест накопления ТКО	2,74
6	Услуги по охране имущества общего пользования	15,81
7	Административно-хозяйственные расходы	16,05
	Итого:	118,14
Дополнительные начисления		
	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	60,00*
Тарифы на коммунальные услуги**		
	Холодное водоснабжение (руб./м ³)	51,22
	Горячее водоснабжение (руб./м ³)	206,68
	Водоотведение (руб./м ³)	60,00
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	6,19
	День (руб./кВт*ч)	7,07
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,86
	Тепло (руб./Гкал)	3 444,74
	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)	6,94
	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2025 года.



Приложение 4 к приказу
№ 02 от 09 января 2025 г.

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2025

Установить на основании п.5.3 Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **Коттеджей «Лахта Парк»** по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 26-48 следующие тарифы с 01.01.2025

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
1	Содержание имущества общего пользования	17,24
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	3,75
3	Содержание территории общего пользования	16,90
4	Обслуживание АППЗ, ОДС	2,12
5	Обслуживание мест накопления ТКО	2,74
6	Услуги по охране имущества общего пользования	15,81
7	Административно-хозяйственные расходы	16,05
8	Содержание и ремонт газовой ТУ	6,17
	Итого:	80,78
Дополнительные начисления		
	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	60,00*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Водопотребление (руб./м ³)	51,22
	Водоотведение (руб./м ³)	60,00
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	6,19
	День (руб./кВт*ч)	7,07
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,86
	Газ	10,79
	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2025 года



Информация
по изменению тарифов с 01.01.2025

Установить на основании п.5.3 Договора оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений МРЦ «Лахта Парк» по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 79 следующие тарифы с 01.01.2025

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
1	Содержание имущества общего пользования	30,79
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	9,98
3	Содержание территории общего пользования	40,62
4	Обслуживание АППЗ, ОДС	2,12
5	Обслуживание мест накопления ТКО	2,74
6	Услуги по охране имущества общего пользования	15,81
7	Административно-хозяйственные расходы	16,05
	Итого:	118,11
Дополнительные начисления		
	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м3)	60,00*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Водопотребление (руб./м ³)	51,22
	Водоотведение (руб./м ³)	60,00
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	6,19
	День (руб./кВт*ч)	7,07
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,86
	Тепло (руб./Гкал)	3 444,74
	Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2025 год

ТАРИФЫ в «ЛАХТА ПАРК» в 2025 году

Вид платежа	Цена (тариф),руб. За 1 кв. м общей площади жилого помещения или м³, Гкал, руб. в месяц											
	Апартамент секции		Сити Виллы		Дуплексы		Коттеджи		МРЦ			
	с 01.07.24 г.	с 01.01.25 г.	с 01.07.24 г.	с 01.01.25 г.	с 01.07.24 г.	с 01.01.25 г.	с 01.07.24 г.	с 01.01.25 г.	с 01.07.24 г.	с 01.01.25 г.		
Содержание имущества общего пользования	27,99	30,79	27,99	30,79	27,99	30,79	15,67	17,24	27,99	30,79		
Текущий ремонт имущества общего пользования	9,10	10,01	9,10	10,01	9,10	10,01	3,41	3,75	9,07	9,98		
Содержание территории общего пользования	36,93	40,62	36,93	40,62	36,93	40,62	15,36	16,9	36,93	40,62		
Уборка лестничных клеток	9,64	10,60	9,64	10,60	-	-	-	-	-	-		
Содержание и ремонт лифта	13,75	15,13	-	-	-	-	-	-	-	-		
Обслуживание АППЗ, ОДС	1,93	2,12	1,93	2,12	1,93	2,12	1,93	2,12	1,93	2,12		
Обслуживание мест накопления ТКО	2,49	2,74	2,49	2,74	2,49	2,74	2,49	2,74	2,49	2,74		
Услуги по охране имущества общего пользования	14,37	15,81	14,37	15,81	14,37	15,81	14,37	15,81	14,37	15,81		
Административно- хозяйственные расходы	17,73	19,50	17,73	19,50	14,59	16,05	14,59	16,05	14,59	16,05		
Содержание и ремонт газовой ТУ	-	-	-	-	-	-	5,61	6,17	-	-		
Итого:	133,93	147,32	120,18	132,19	107,40	118,14	73,43	80,78	107,37	118,11		